

## Realkreditinstitutternes regnskaber 1. halvår 2007

### Konklusioner

- Realkreditinstitutternes resultat før skat er steget.
- Nettorente- og gebyrindtægter er steget. Realkreditsektoren er dog samlet set netto gebyr- og provisionsafgiver.
- Mindre kursgevinster på værdipapirbeholdningerne.
- Udgifter til personale og administration er faldet.
- Realkreditinstitutternes kredittab på udlånsvirksomheden er fortsat meget små. Netto tilbageførte nedskrivninger på udlån.
- Forholdsvis høj udlånsvækst. Dog ikke så høj som væksten i pengeinstitutterne.

Tabel 1

### Realkreditinstitutternes regnskaber 1. halvår 2006-2007 (foreløbige tal)

Mio. kr.	1. halvår 2006	1. halvår 2007	Ændring i pct.
<b>Resultatposter (uddrag)</b>			
Nettorenteindtægter	5.776	6.638	14,9
Udbytte af aktier mv.	250	192	-23,2
Nettogebyrindtægter	-321	-531	-65,4
Nettorente- og gebyrindtægter	5.705	6.299	10,4
Kursreguleringer	290	185	-36,1
Udgifter til personale og administration	2.480	2.377	-4,2
<i>Personale udgifter</i>	1.269	1.214	-4,3
<i>Øvrige administrationsudgifter</i>	1.211	1.163	-4,0
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.	-227	-112	50,5
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virks.	786	1.255	59,7
Resultat før skat	4.357	5.255	20,6
<b>Balanceposter (uddrag)</b>			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	168.477	255.610	51,7
Udlån i alt	1.745.346	1.882.493	7,9
Obligationer	50.543	47.584	-5,9
Aktier m.v.	9.526	11.246	18,0
Gæld til kreditinstitutter	121.575	210.438	73,1
Udstedte realkreditobligationer	1.709.251	1.832.833	7,2
Efterstillede kapitalindskud	16.680	17.012	2,0
Egenkapital	114.099	128.708	12,8
Balance	1.999.601	2.232.353	11,6

Kilde: Indberetninger til Finanstilsynet

Tabellanmærkninger: Følgende realkreditinstitutter er under tilsyn af Finanstilsynet - Realkredit Danmark, Nykredit Realkredit, Nordea Kredit, BRFKredit, Totalkredit, DLR Kredit, LR Realkredit og FIH Realkredit.

### 1. Resultatposter

Realkreditinstitutternes halvårsresultat før skat viser en fremgang på 0,9 mia. kr. (21 pct.), fra 4,4 mia. kr. efter 1. halvår 2006 til 5,3 mia. kr. efter 1. halvår 2007.

Fremgangen i halvårets nettoindtjening skyldes især større nettorenteindtægter og større resultatbidrag fra kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder (dattervirksomheder). Nettorenteindtægterne er steget fra 5,8 mia. kr. i 1. halvår 2006 til 6,6 mia. kr. i 1. halvår 2007. Resultat af kapitalandele af steget fra knap 800 mio. kr. til knap 1,3 mia. kr. i 1. halvår 2007.

Kursgevinster på værdipapirbeholdningerne er faldet fra 300 mio. kr. i 1. halvår 2006 til knap 200 mio. kr. i 1. halvår 2007.

Udgifter til personale og administration er faldet fra 2,5 mia. kr. i 1. halvår 2006 til 2,4 mia. kr. i 1. halvår 2007.

Realkreditinstitutterne har igen i dette halvårsregnskab netto tilbageført (indtægtsført) tidligere udgiftsførte nedskrivninger på udlån, i alt 112 mio. kr. i 1. halvår 2007 mod en tilbageførsel på 227 mio. kr. i 1. halvår året før.

## **2. Balanceposter**

Realkreditudlånet er steget med 138 mia. kr. (8 pct.) siden ultimo 1. halvår 2006 - fra 1.745 mia. kr. til 1.882 mia. kr. Til sammenligning er pengeinstitutternes udlån i samme periode steget 438 mia. kr. (28 pct.) - fra 1.530 mia. kr. til 1.968 mia. kr. ultimo 1. halvår 2007. Dermed er pengeinstitutternes samlede udlån, eksklusive udenlandske datterbanker, nu større end udlånet i realkreditinstitutter.

Egenkapitalen er steget med 14 mia. kr. (13 pct.) fra 114 mia. kr. til 128 mia. kr. ved udgangen af 1. halvår 2007.

## **3. Nøgletal**

Solvens- og kernekapitalprocenten er steget i 1. halvår 2007 i forhold til året før. På koncernniveau er solvens og kernekapitalprocenten ligeledes steget i forhold til året før. Nye kapitaldækningsregler trådte i kraft 1. januar 2007, hvilket kan vanskeliggøre en sammenligning af solvensnøgletallene.

Se nøgletal i femårsoversigt i tabel 2 nedenfor.

Tabel 2

**Realkreditinstitutternes halvårsnøgletal 2003-2007 (foreløbige tal)**

<b>Institutniveau</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
Solvensprocent	11,17	11,62	11,90	12,20	12,74
Kernekapitalprocent	10,67	10,87	10,50	11,10	11,59
Halvårets egenkapitalforrentning før skat	5,86	4,60	6,10	3,90	4,16
Halvårets egenkapitalforrentning efter skat	4,31	3,48	4,70	3,00	3,25
Indtjening pr. omkostningskrone	3,14	2,96	3,79	2,78	2,69
Valutaposition	2,00	2,16	2,20	2,20	2,14
Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,22	0,21	0,10	0,10	0,02
Halvårets nedskrivningsprocent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Halvårets udlånsprocent	4,81	3,62	6,60	3,80	4,65
Udlån i forhold til egenkapital	15,62	20,84	15,30	15,30	17,35
<b>Koncernniveau</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
Solvensprocent	10,53	10,50	10,80	11,30	11,52
Kernekapitalprocent	10,58	10,04	9,90	10,60	10,81
Halvårets egenkapitalforrentning før skat	5,98	4,81	6,20	3,80	4,12
Halvårets egenkapitalforrentning efter skat	4,31	3,54	4,80	3,00	3,24
Indtjening pr. omkostningskrone	2,67	2,49	3,08	2,25	2,34
Valutaposition	2,56	2,24	2,60	2,30	2,62
Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,29	0,22	0,10	0,10	0,02
Halvårets nedskrivningsprocent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Halvårets udlånsprocent	2,39	3,19	5,60	3,70	4,97
Udlån i forhold til egenkapital	15,09	16,61	16,40	16,40	16,22

Kilde: Indberetninger til Finanstilsynet

Tabelanmærkning: Gennemsnitsnøgletallene er beregnet som et vægtet gennemsnit.

Realkreditinstitutternes egenkapitalforrentning før og efter skat er steget.

Nøgletallet "Indtjening pr. omkostningskrone" er faldet, og er på det laveste niveau i den målte 5-års periode.

Finanstilsynet opdaterer halvårsnøgletal i femårsoversigt fordelt på institutter i nøgletalsdatabasen på Finanstilsynets hjemmeside.